

報道関係各位

2020.9.3

「不動産流通DX×ブロックチェーン」リアルエステートオンライン、 LasTrust、ゼロワが業務提携、実証実験開始

インスペクションブロックチェーン証明書により既存マンションに安心を

「リアルエステートオンライン株式会社」（以下REO社、代表取締役CEO：川田剛／大阪府大阪市北区）は、ブロックチェーン証明書スタートアップ「LasTrust株式会社」（以下LasTrust社、代表取締役：坪健太／東京都文京区）、東北大学の研究から生まれた「ユーザ駆動型マッチング技術」スタートアップ「ゼロワ株式会社」（以下ゼロワ社、代表取締役：玉木靖子／酒井正夫／宮城県仙台市青葉区）と「不動産流通DX×ブロックチェーン」領域での提携、及び実証実験を開始いたしました。

1. 背景と目的

REO社は、2020年7月に4,520万の増資を行い、「安心」「安価」な既存区分マンション取引のプラットフォーム及びDXソリューションの構築を進めておりますが、その一環として、個人所有区分マンションに国土交通省が推奨する既存住宅インスペクションサービスをREO社が仲介するマンション購入者に無償提供、不動産の健康診断書とも言えるインスペクション検査済証をデジタル発行致します。このインスペクション検査済証に対し、改ざん耐性が高いとされるブロックチェーン技術を適用する国内初の「インスペクションブロックチェーン証明書」発行の実証実験を開始します。

尚、中古不動産のインスペクション証明書のブロックチェーン化が実現しますと後日改ざんができないという特性から、不動産取引においてセキュリティ性と取引の透明度が強化され、物件売買後のトラブル防止に期待ができる他、従来の紙ベースのインスペクション証明書を代替することで「発行・郵送・保管コストの軽減」、「消失・紛失リスクの回避」、「物件情報の継承が容易となる」等のメリットも生まれます。



2. 実証実験の概要

本実証実験では、REO社が提供する不動産インスペクション証明書を、LasTrust社の提供するブロックチェーン証明SaaS「CloudCerts」で電子化、運用・管理する実証実験を行います。東北大学の個人データ保護/活用研究チーム（代表：酒井正夫・東北大学データ駆動科学・AI教育研究センター准教授）も、分散コンピューティング技術の知見を提供し、不動産トレーサビリティの更なる価値創造を目指します。

実証実験サービス：インスペクションブロックチェーン証明書サービス

対象：REO社取扱物件のインスペクション証明書

期間：2020年9月から2ヶ月間(予定)

1. REO社が発行するインスペクション証明書をデジタル化
2. 改ざん防止（ブロックチェーンの特性）
3. スマホ、PCで簡単にクラウド管理

4. インスペクション証明書の取り消し、再送付
5. 1物件に対する複数回のインスペクション証明
6. タイムスタンプ（発行履歴の記録）
7. 複数の不動産物件所有者のインスペクション証明書の管理

3. ブロックチェーン技術を利用するメリット

インスペクション証明書に限らず、あらゆる証明書のデジタル化でブロックチェーン技術を利用するメリットがあります。

紙の証明書には、原本性を維持するために「ハンコの押印」の有無や、「透かし技術を利用した特殊紙」など、アナログな資源とコスト、手間が発生しています。

jpgやpdfといった画像ファイルでデジタル化した場合は、印刷費、郵送料の削減は可能ですが、ソフトで簡単に編集（改ざん）ができてしまうため、原本として利用できるシーンに限りがあります。

しかしブロックチェーン証明書は、分散台帳技術に裏打ちされた「耐改ざん性」、分散ネットワーク（パブリックブロックチェーン）に記録することによる「原本の長期保管」、プラットフォームなどの環境に依存しない「アクセシビリティ」、そして、他サービスへの「接続性」に優れているため、証明書をセキュアにデジタル化できるだけでなく、ブロックチェーン証明書を基盤にしたDXの取り組みを実現できます。

| | 紙 | デジタル(JPG・PDFなど) | CloudCerts |
|----------|----------------------|------------------------------|---|
| 証明書の押印作業 | 印刷した書面を上長に決済+上長による押印 | 押印不要。別途システム電子署名などが必要(PDFの場合) | 押印不要。ブロックチェーンのアカウントで管理 |
| 証明書を渡すまで | 送付先住所確認+印刷+封入+発送 | メールによるファイル添付 | メールによるファイル添付やURLの送付 |
| 発送までの時間 | 申し込みから数日~数週間(海外の場合) | 即時発行 | 即時発行 |
| 原本の保管・管理 | 紙の原本の保管が必要 | セキュリティが担保されたサーバが必要 | ブロックチェーン上に原本の写しを記録* 原本はスマホやブラウザ上で表示・管理・送付可 |

4. 会社概要

【リアルエステートオンライン株式会社】

| | |
|------|---|
| 商号 | リアルエステートオンライン株式会社 |
| 所在地 | 〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地2-3-13 |
| 代表者 | 川田 剛 |
| 事業内容 | 中古マンション流通DXソリューション マンションフリーマーケットプラットフォーム「ピーマン」の開発・運営 |
| URL | https://re-online.jp |

【LasTrust株式会社】

| | |
|------|---|
| 商号 | LasTrust株式会社 |
| 所在地 | 〒105-6004 東京都港区虎ノ門4丁目3-1 城山トラストタワー4階 |
| 代表者 | 坏 健太 |
| 事業内容 | ブロックチェーン証明SaaS「CloudCerts」、ブロックチェーン証明書管理サービス「sils」の運用 |
| URL | https://lastrust.io/ |

【ゼロワ株式会社】

| | |
|----|---------|
| 商号 | ゼロワ株式会社 |
|----|---------|

| | |
|------|---|
| 所在地 | 〒981-0942 宮城県仙台市青葉区貝ヶ森3-8-18 |
| 代表者 | 酒井正夫/玉木靖子 |
| 事業内容 | 独自の分散コンピューティング技術を用いた非中央集権型のデータ連携・活用プラットフォーム「ゼロワプラットフォーム」の提供 |
| URL | https://www.zelowa.co.jp/ |

5. 本プレスリリースに関する問い合わせ窓口

リアルエステートオンライン株式会社 広報担当：酒井、夏目

e-mail：press@re-online.jp